

# NJ9

Nueva Jersey

C | TTY  
arquitectos

Asesoría



# Índice

---

01	Desarrollo
02	Entorno
03	Características
04	Acabados
05	Plantas
06	Roofgarden

# Desarrollo

**12 Departamentos con excelente ubicación a una calle del Parque Alfonso Esparza y Dakota, cuenta con todo lo necesario para llevar una vida envidiable.**

En medio de otras colonias de la Ciudad de México que también pueden considerarse céntricas sin temor a exagerar, Como Del Valle, San Pedro de los Pinos, Ciudad de los Deportes y Escandón, la colonia Nápoles es un pequeño y hermoso oasis ubicado en la delegación Benito Juárez, que ostenta el título de la mejor delegación para vivir en el Distrito Federal, por su índice de desarrollo social.

La colonia Nápoles tiene, incluso en comparación con sus colonias vecinas, Una alta plusvalía inmobiliaria. Originalmente, en la primera mitad del siglo pasado, se construyeron varias casas estilo colonial californiano, algunas de las cuales aún se conservan. En general, las construcciones nuevas son edificios con departamentos de nivel residencial y residencial plus.

La ubicación de la colonia Nápoles es privilegiada por encontrarse cerca de arterias viales importantes, Como Río Becerra, Eje 5 San Antonio y la avenida Insurgentes. Por otra parte, es Una zona de gran actividad comercial, hotelera y empresarial. El World Trade Center es el mayor complejo de oficinas de la zona y uno de los más importantes de la ciudad, junta al cual se ubica el Poliforum Siqueiros, la principal obra del muralista mexicano que le dio nombre.

**NJ9**  
Nueva Jersey



# Entorno

Así como ocurre en la mayor parte de las zonas céntricas, en esta colonia existe una mayor oferta de departamentos en venta en comparación con casas en venta, la proporción es de 10 a 1. Aunque pocas, en esta colonia se pueden encontrar casas antiguas principalmente en las calles de Colorado, Indiana, Indianapolis y Nueva York.

Es importante considerar que la mitad de los departamentos de esta colonia son nuevos, lo cual es un indicador que justifica el promedio de precios. Las calles con mayor oferta de departamentos son Dakota, Texas, Nueva York e Indianapolis.

Un fin de semana es ideal para explorar esta colonia. Se puede visitar el parque Alfonso Esparza Oteo y partir de ahí para recorrer la colonia. Los domingos se pone un mercado sobre Filadelfia, y se encuentran alrededor algunos establecimientos tradicionales de alimentos. Además, la colonia tiene varios restaurantes internacionales para visitar, sobre todo alrededor del parque, ubicado en el corazón de la colonia.



menú principal

www.llave.mx callcenter  
**5682.6520**

**5350-2530**



# Características

- 2 recámaras
- 2 baños
- Excelentes acabados
- Vestidor
- Área de lavado

**2** estacionamientos independientes

**NJ9**  
Nueva Jersey





91 a 111 m<sup>2</sup>

**NJ9**  
Nueva Jersey

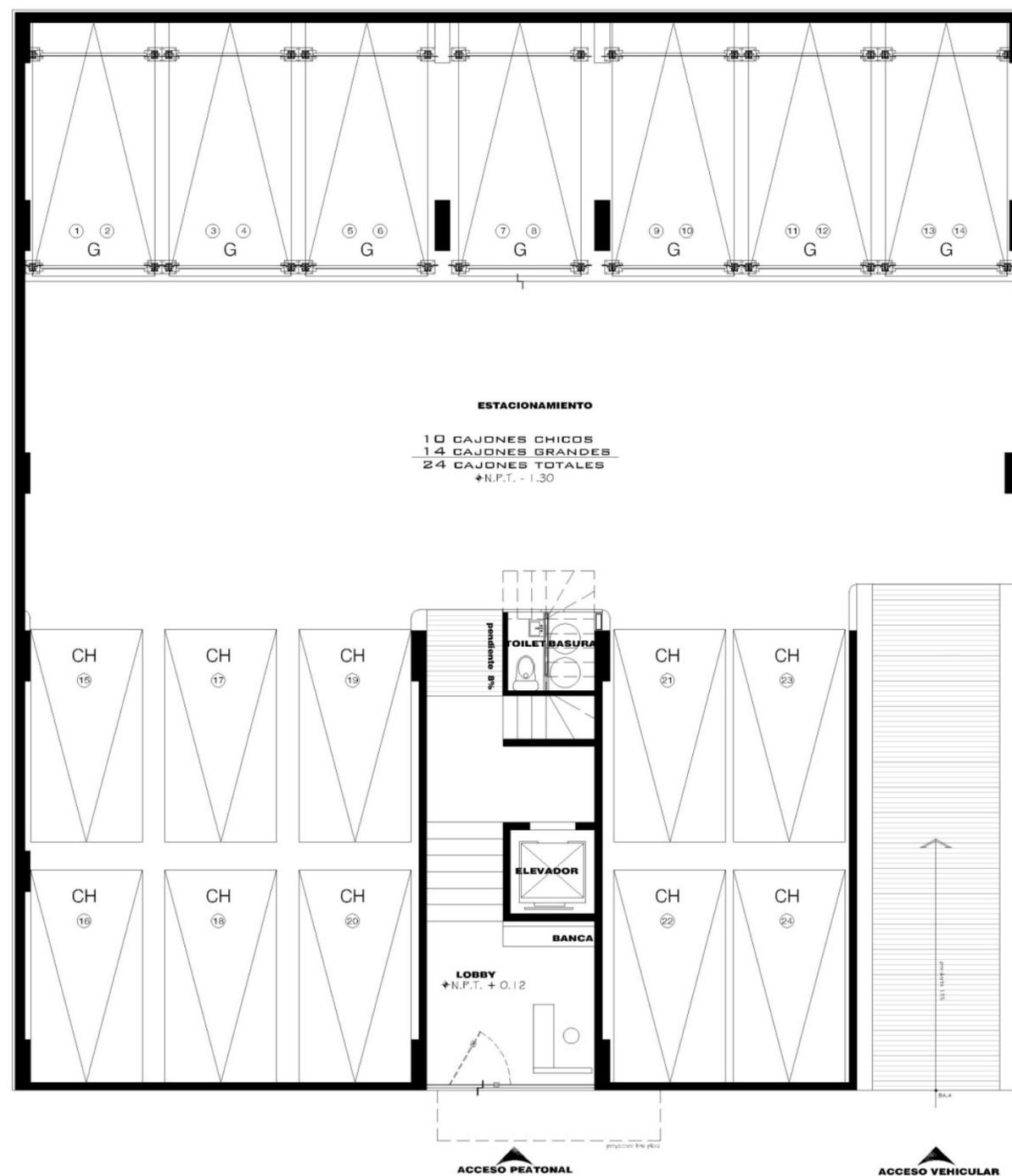


Diseño • Calidad • Vanguardia

# NJ9

Nueva Jersey

## Planta sótano



[menú principal](#)

llave.mx

5350-2530

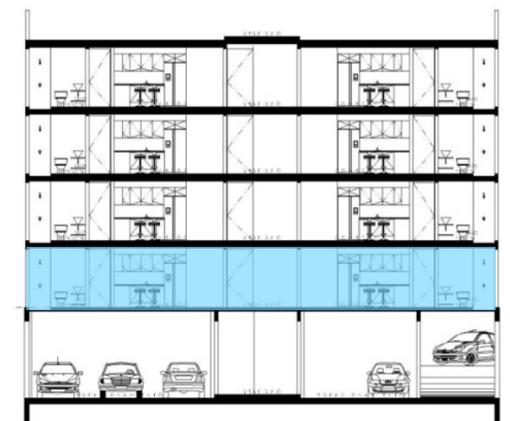


Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso

# NJ9

Nueva Jersey

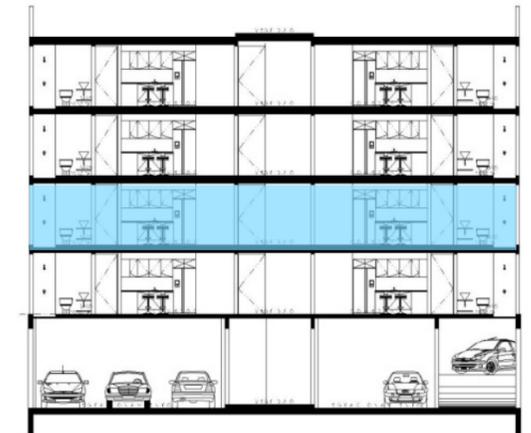
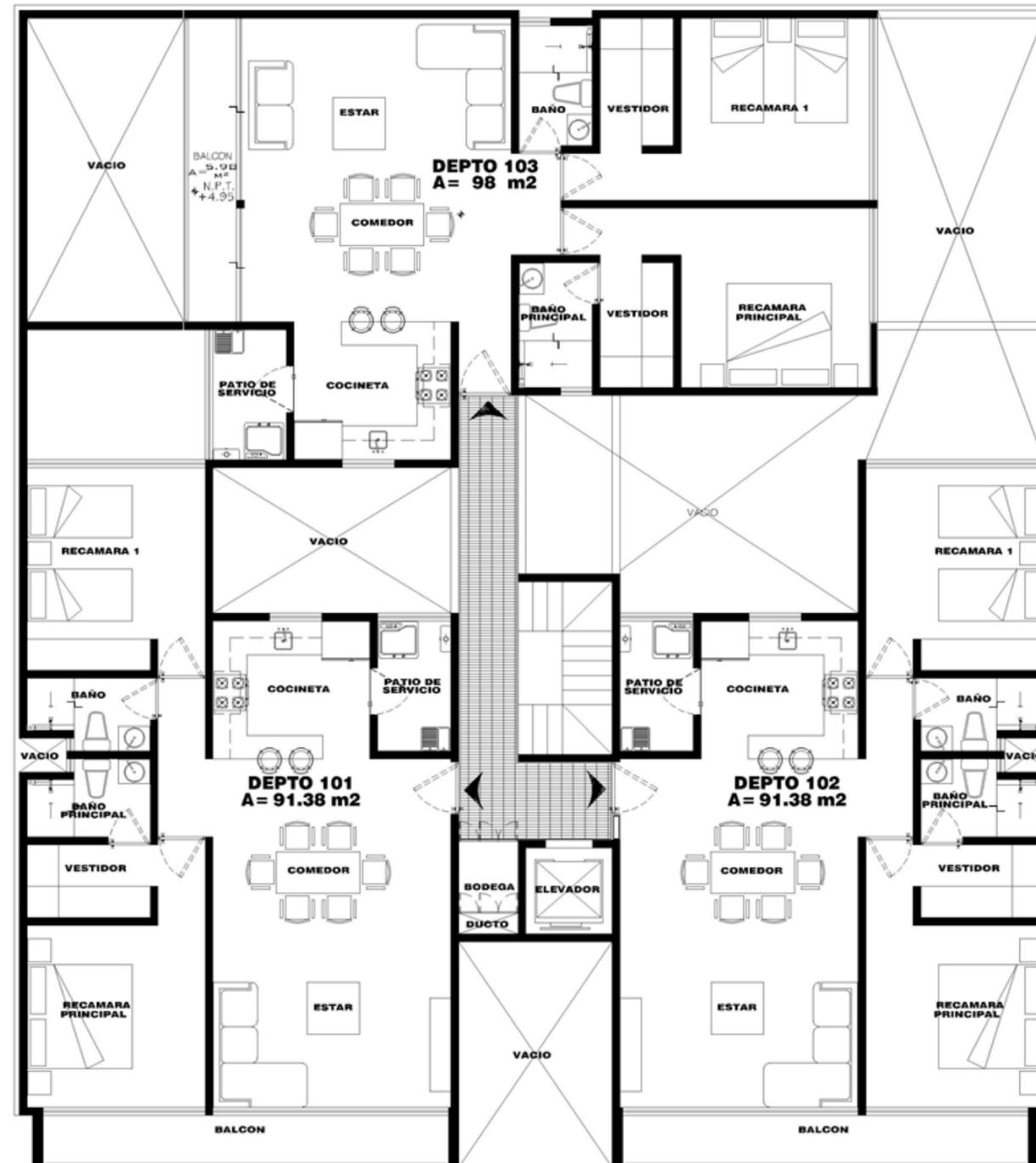
## Planta baja



# NJ9

Nueva Jersey

Primer Nivel



menú principal

llave.mx

5350-2530

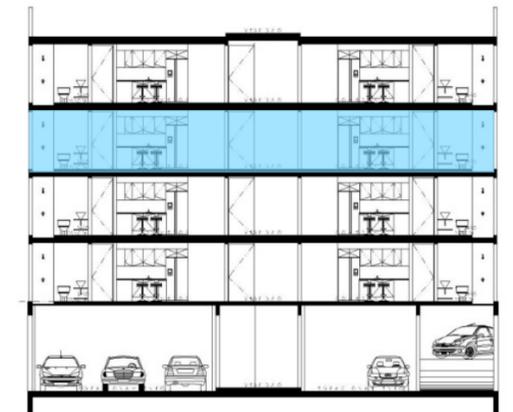
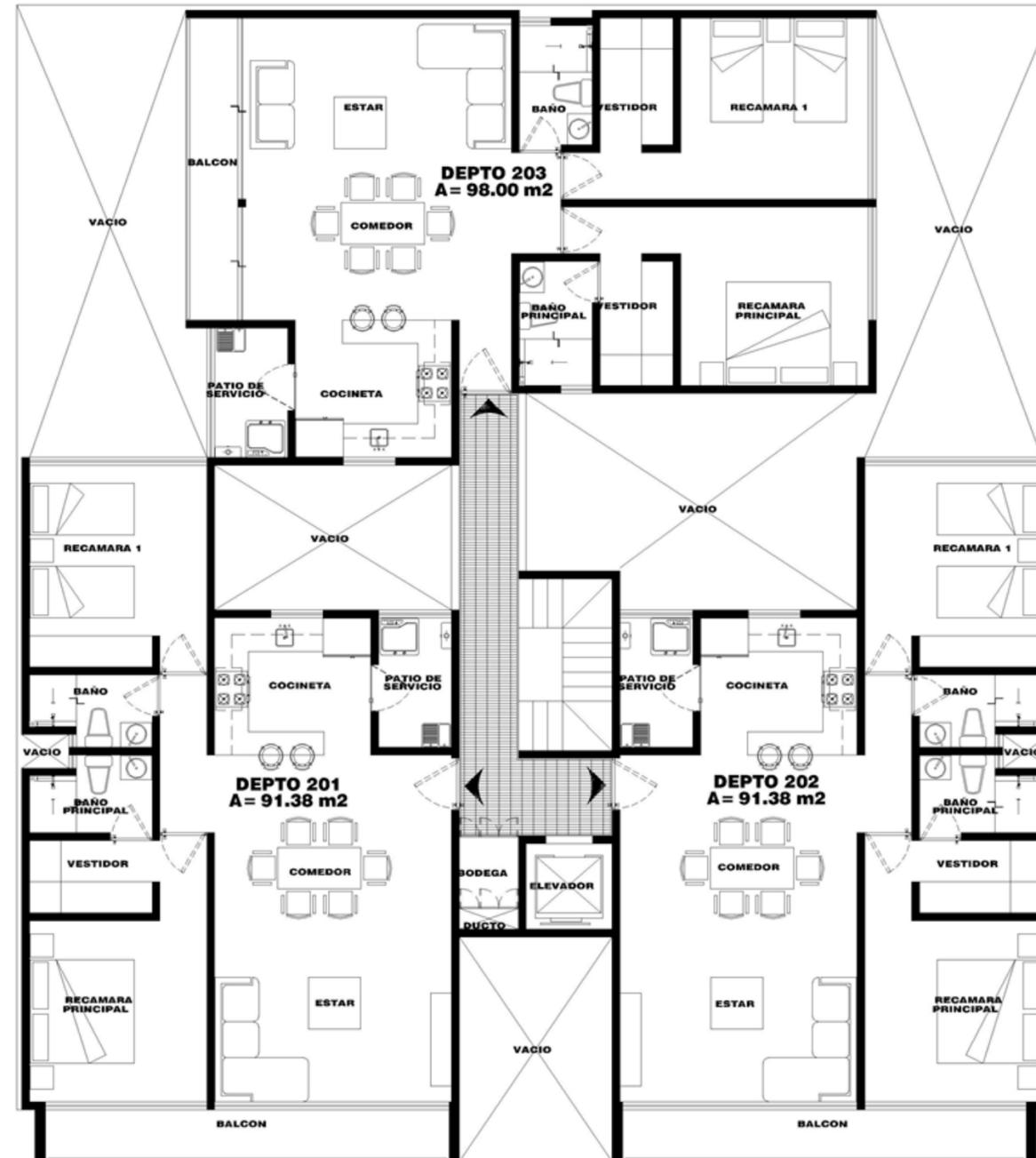


Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso

# NJ9

Nueva Jersey

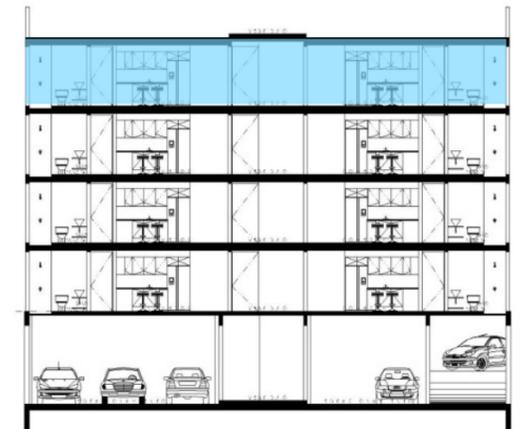
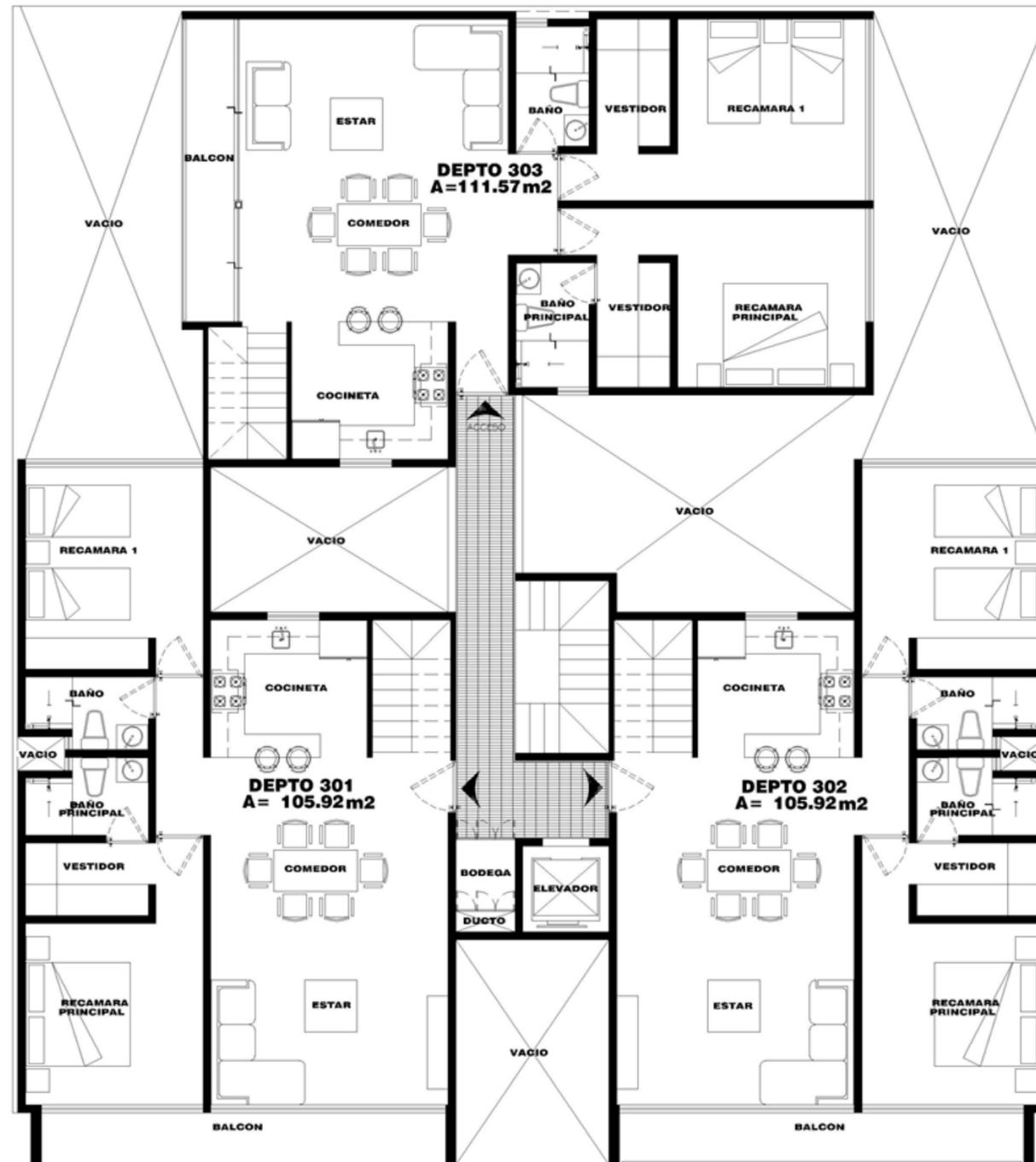
## Segundo Nivel



# NJ9

Nueva Jersey

## Tercer Nivel



[menú principal](#)

llave.mx

5350-2530

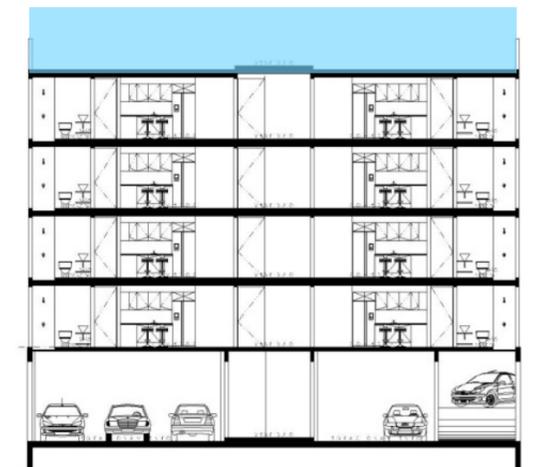
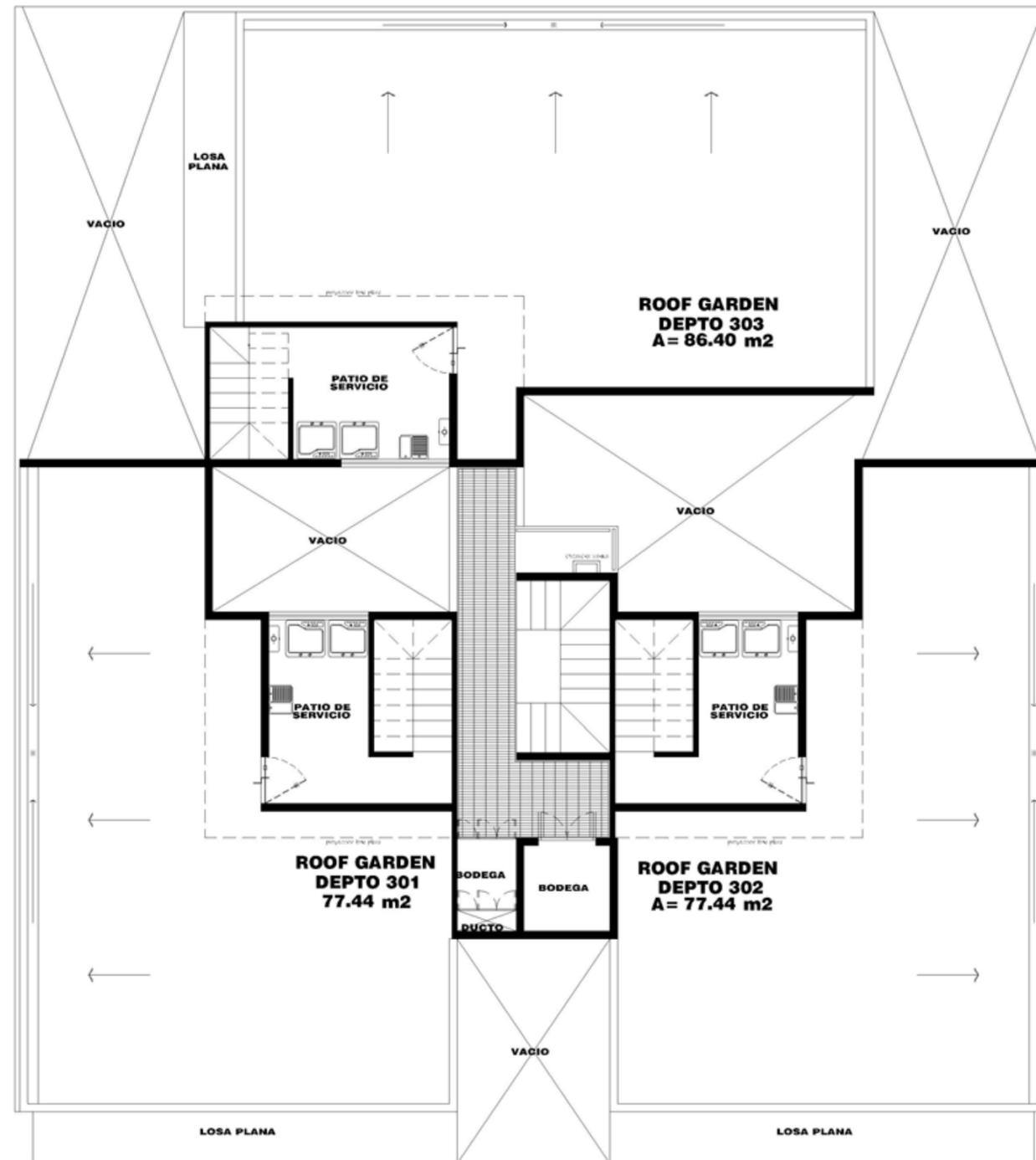


Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso

# NJ9

Nueva Jersey

## Planta azotea



C | TTY  
arquitectos

Asesoría



llave.mx

LA LLAVE DE TU CASA  
TU MEJOR INVERSIÓN

5350-2530

Las medidas, precios y especificaciones pueden variar sin previo aviso